



VILLAGE
VERDE

SOTOGRADE · ANDALUCÍA



'Village Verde Sotogrande.

El Residencial de sus sueños.

Paz, tranquilidad y las mejores instalaciones

en la puerta de su hogar'

SOTOGRA[®]ANDE
ANDALUCÍA

Bienvenido a
Village Verde
Sotogrande

Espectaculares viviendas en un entorno de ensueño,
en pleno corazón de Sotogrande.



Promoviendo
Sotogrande desde
1962



Desde sus inicios, Sotogrande S.A. ha creado y desarrollado esta urbanización privada, la mayor de España y la primera que sigue un plan maestro. Nuestros ambiciosos e innovadores proyectos y urbanizaciones demuestran el claro compromiso de conseguir que Sotogrande siga siendo relevante en el siglo XXI y en el futuro.



Village Verde es la última de una serie de impresionantes urbanizaciones y proyectos inmobiliarios que Sotogrande S.A. ha creado, especialmente, para ofrecer, en tan exclusivo enclave, un moderno estilo de vida en comunidad. Además de nuestros ambiciosos proyectos inmobiliarios y hoteleros, estamos trabajando en una variedad de instalaciones deportivas y de ocio que garantizan la más exquisita calidad de vida basada en la máxima discreción y privacidad.



Puerto deportivo de Sotogrande. Una amplia selección de restaurantes y tiendas a lo largo de un puerto deportivo equipado con 1.300 amarres de servicio completo.



La quinta esencia
de la élite.
“Poolside in
Sotogrande”,
de Slim Aarons

El fotógrafo de la sociedad estadounidense Slim Aarons alcanzó notoriedad con sus fotografías de ricos y famosos divirtiéndose a lo grande. En 1975, sus instantáneas “junto a la piscina” lograron captar una visión única de la sociedad de Sotogrande, mostrando cuerpos bronceados bajo el sol que descansaban relajadamente en piscinas de color azul cristalino, rodeadas de césped verde perfectamente recortado.



El Polo en Sotogrande

Otra joya de este destino histórico. Durante mucho tiempo, las palabras polo y Sotogrande han demostrado ser sinónimas. Actualmente, este paradisíaco enclave es más que reconocido por albergar uno de los clubes de polo más importantes a nivel internacional, el Santa María Polo Club, en el que desde 1965 se celebra cada verano, de forma ininterrumpida, el Torneo Internacional de Polo.



Golf de nivel internacional

Sotogrande alberga tres campos de golf de 18 hoyos diseñados por los destacados arquitectos de campos de golf Cabell B. Robinson, Robert Trent Jones y Dave Thomas incluidos La Reserva Club, sede de La Reserva de Sotogrande Invitational, con Annika Sorenstam como anfitriona de excepción y el Real Club de Golf Valderrama, sede del Volvo Masters del Circuito Europeo y la Ryder Cup de 1997, y considerado el mejor campo de Europa desde la década de los 80s.





Una oferta gastronómica diversa que homenajea a Andalucía, además de satisfacer todos los paladares.



Sede de famosas regatas como el Campeonato Mundial Hobie Cat-16, los Campeonatos Mundiales y Nacionales J 80, el Desafío Dinámico RC 44, el Atlantic Gate Rally y el GC-32 Racing Tour.

Village Verde

Sotogrande

Un exclusivo residencial de lujo con elegantes apartamentos y áticos, rodeados de pinos y alcornoques en el corazón de Sotogrande.

Diseñado hasta el último detalle para la vida moderna, incluye los servicios más vanguardistas.

En Village Verde disfrutará del mejor estilo de vida en el sur de España, perfectamente comunicado con Marbella y Gibraltar.



Vivir en un paraíso

El entorno natural conforma el paradisíaco enclave de Village Verde. Situada entre exuberantes paisajes, frondosos bosques y preciosos parques, esta zona de 6 hectáreas dispone de senderos por los que podrá pasear en bicicleta y a pie, a la vez que explora el entorno de su nuevo hogar, un verdadero edén con un clima inmejorable durante todo el año.



La Reserva,
el último distrito
de Sotogrande



- Senderismo
- Mercadillo
- Tenis
- Escuela
- Golf
- Jogging
- Ciclismo
- Campo de prácticas
- Beach Club
- SPA
- Restaurante
- Hotel
- Bar
- Tiendas

Plano de la urbanización



- 00 ENTRADA PRINCIPAL DE LA RESERVA
- 01 ENTRADA PRINCIPAL
- 02 CONTROL DE SEGURIDAD
- 03 PARKING SUBTERRÁNEO
- 04 PISCINA DE ARENA
- 05 PISCINA PRINCIPAL
- 06 PISCINA DE ADULTOS
- 07 OUTDOORS LOUNGE
- 08 CROQUET
- 09 PARQUE INFANTIL
- 10 SENDERO PARA JOGGING
- 11 GIMNASIO Y SPA

Visión

Village Verde es nuestra interpretación de un perfecto ambiente natural. En ella combinamos las más exquisitas propiedades, rodeadas de exuberantes zonas verdes y una amplia gama de servicios para crear un residencial ideal justo aquí, en Sotogrande.



Con un precioso diseño, sus apartamentos y áticos estarán edificados en un verde y exuberante parque. De este modo, sus residentes pueden mantenerse en contacto con la naturaleza y, al mismo tiempo, tener todo tipo de comodidades a la puerta de su hogar.



Verde hace referencia no solo al entorno natural sino a un proyecto comprometido con el medio ambiente. Su construcción se basa en el uso de materiales y métodos sostenibles. Tanto es así, que ha obtenido la certificación BREEAM.

BREEAM es un certificado de sostenibilidad que se obtiene cuando el desarrollo del inmueble se adhiere a los estándares que respeten el medio ambiente y sus recursos naturales asegurando una forma de vida equilibrada a su residentes.

El mejor estilo de vida en un impresionante entorno - esto es Village Verde.



Hogares respetuosos con el Medioambiente

BREEAM, acrónimo de Building Research Establishment Environmental Assessment Method, es un certificado de sostenibilidad reconocido a nivel mundial. Village Verde ha sido evaluado en diferentes áreas, como la gestión del agua, la energía, el transporte, la salud y el bienestar de sus residentes, entre otras. Una de las ventajas de obtener el certificado BREEAM es que los edificios se convierten en activos más valiosos y sostenibles. El entorno inmediato juega un papel fundamental en la sostenibilidad y calidad de vida de sus habitantes. Por eso, hemos llevado a cabo medidas para minimizar el impacto en los grandes ejemplares de árboles, adaptando el diseño del residencial e implementado un plan de compensación con especies autóctonas, buscando preservar y mejorar el entorno natural y contribuir a la conservación del entorno y al bienestar de la comunidad.



Nuestras propiedades inundan los interiores con luz gracias a grandes ventanales y puertas correderas. Además disfrutan de grandes terrazas desde 55 hasta 357m² mientras que los bajos incluyen su propio jardín privado.

Mantener y abrazar el impresionante entorno natural alrededor de Village Verde ha sido clave en el desarrollo del proyecto. Instalaciones como parques infantiles, senderos para bicicletas y áreas de gimnasio al aire libre, incita a la vida al aire libre para disfrutar de la naturaleza y estar permanentemente activo.



Un paraíso para la vida familiar

Un vida confortable y saludable es lo que encontrarán las familias en Village Verde ya que hemos diseñado un residencial para satisfacer todas las necesidades de cada miembro de la familia.



Este residencial sin tráfico, seguro y cerrado, ofrece espacio, naturaleza e instalaciones para toda la familia. Habrá dos piscinas principales y dos piscinas para niños con un fondo de arena y una piscina de 25 m. para adultos, piscina interior con spa y gimnasio, varias áreas de juego, campo de croquet y pistas de jogging.

Instalaciones de vanguardia, un sentido de comunidad y propiedades funcionales y contemporáneas, además del prestigioso colegio internacional a pocos kms., hacen de Village Verde un residencial como ningún otro.



Zonas comunes. Piscina interior - exterior



Zonas comunes. Área fitness



Zonas comunes. Outdoors lounge

Los apartamentos



Desde nuestros impresionantes apartamentos de dos, tres y cuatro dormitorios, hasta los exclusivos áticos de cuatro y cinco dormitorios, todas nuestras viviendas ofrecen lo último en cuanto a espacios modernos y abiertos. Impregnados de luz natural, también albergan espectaculares terrazas en las que disfrutar cómodamente de suaves temperaturas.







Con una superficie total de entre 188 y 594 m², estos apartamentos de notables dimensiones, incluyen calefacción por suelo radiante y sistemas de aire acondicionado Aerotherm. Sus modernos y elegantes interiores combinan a la perfección con las amplias terrazas.







Los diseños horizontales permiten que cada propiedad tenga impresionantes terrazas que rodean el apartamento, además de una amplia terraza en el ático y jardines de uso privativo para las propiedades de planta baja. Todas las propiedades cuentan con 2 plazas de garaje privadas y un amplio trastero.



FASE II

Apartamento de 2 dormitorios

PLANTA SEGUNDA

	ÁREA REAL	Área según decreto 218/2005
Área útil interior	100,43 m ²	100,43 m ²
Área construida*	133,13 m ²	143,17 m ²
Terraza cubierta	54,86 m ²	
Terraza descubierta	0,77 m ²	
Total terraza	55,63 m ²	10,04 m ²

Total área útil 156,06 m² 110,47 m²

Incluidas 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

--- Límite de vallado

----- Proyección terraza superior

□ Jardín común de uso exclusivo

0 1 2 5m Escala 1:100

Este documento es solo para información. Las áreas y medidas que se muestran son aproximadas y pueden modificarse por razones técnicas y / o problemas administrativos. Todos los muebles que se muestran son para fines ilustrativos.
*Superficies comunes incluidas.

FASE II

Apartamento de 3 dormitorios

PLANTA PRIMERA

	ÁREA REAL	Área según decreto 218/2005
Área útil interior	143,94 m ²	143,94 m ²
Área construida*	194,75 m ²	209,14 m ²
Terraza cubierta	108,18 m ²	
Total terraza	108,18 m ²	14,39 m ²
<hr/>		
Total área útil	252,12 m ²	158,34 m ²

Incluidas 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

- Límite de vallado
- Proyección terraza superior
- Jardín común de uso exclusivo

Escala 1:100

Este documento es solo para información. Las áreas y medidas que se muestran son aproximadas y pueden modificarse por razones técnicas y / o problemas administrativos. Todos los muebles que se muestran son para fines ilustrativos.
*Superficies comunes incluidas.



FASE II

Apartamento de 4 dormitorios

PLANTA BAJA

	ÁREA REAL	Área según decreto 218/2005
Área útil interior	200,73 m ²	200,73 m ²
Área construida*	268,84 m ²	283,91 m ²
Jardín cubierto	4,59 m ²	
Jardín descubierto	61,33 m ²	
Terraza cubierta	34,37 m ²	
Terraza descubierta	118,68 m ²	
Total terraza y jardín	205,23 m ²	20,07 m ²
<hr/>		
Total área útil	405,96 m ²	220,81 m ²

Incluidas 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

- Límite de vallado
- Proyección terraza superior
- Jardín común de uso exclusivo

Escala 1:100

Este documento es solo para información. Las áreas y medidas que se muestran son aproximadas y pueden modificarse por razones técnicas y / o problemas administrativos. Todos los muebles que se muestran son para fines ilustrativos.
*Superficies comunes incluidas.



FASE II

Ático de 4 dormitorios

PLANTA TERCERA

	ÁREA REAL	Área según decreto 218/2005
Área útil interior	204,03 m ²	204,03 m ²
Área construida*	276,58 m ²	296,98 m ²
Terraza cubierta	4,16 m ²	
Terraza descubierta	314,40 m ²	
Total terraza	318,40 m ²	20,40 m ²

Total área útil 522,43 m² 224,43 m²

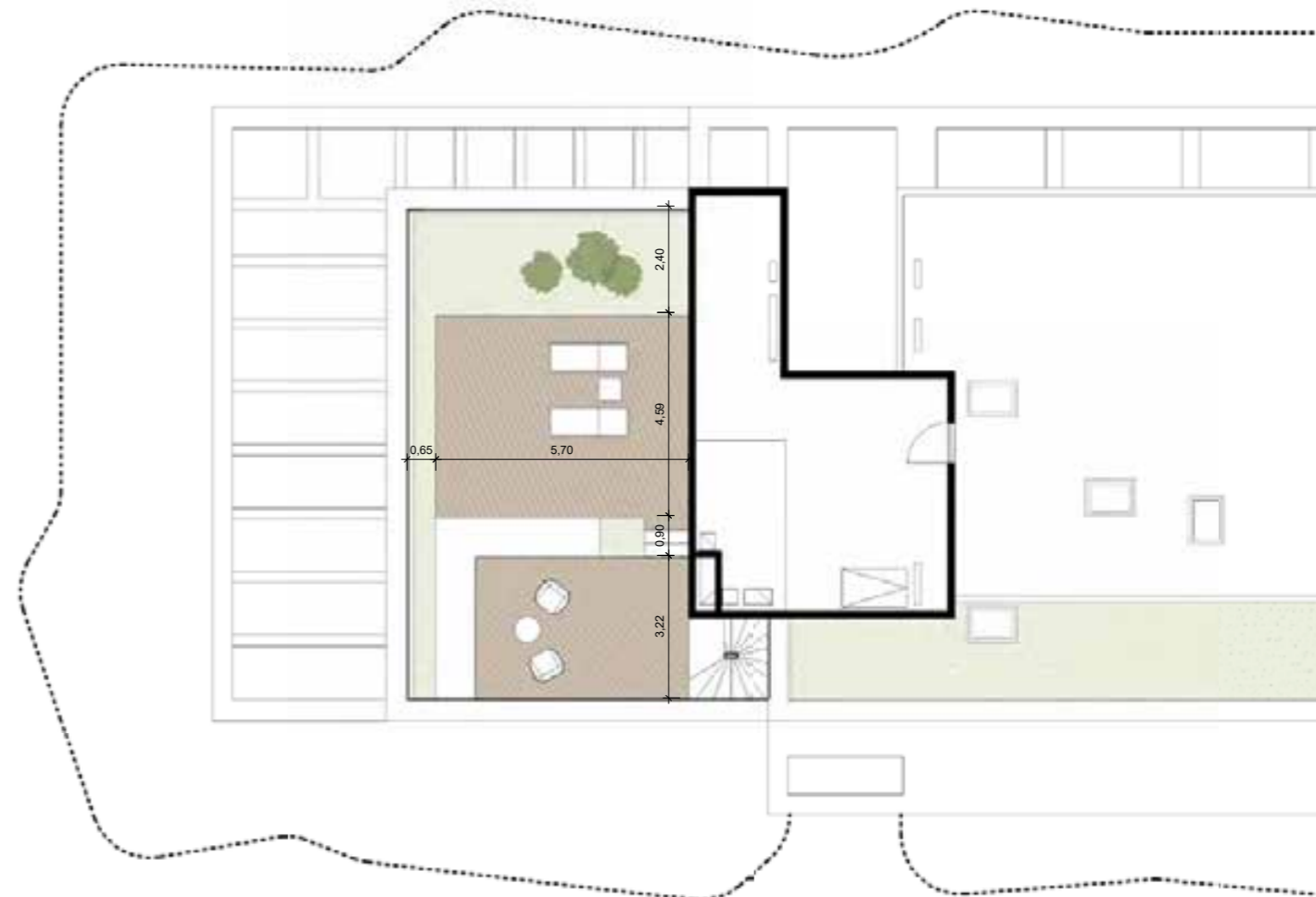
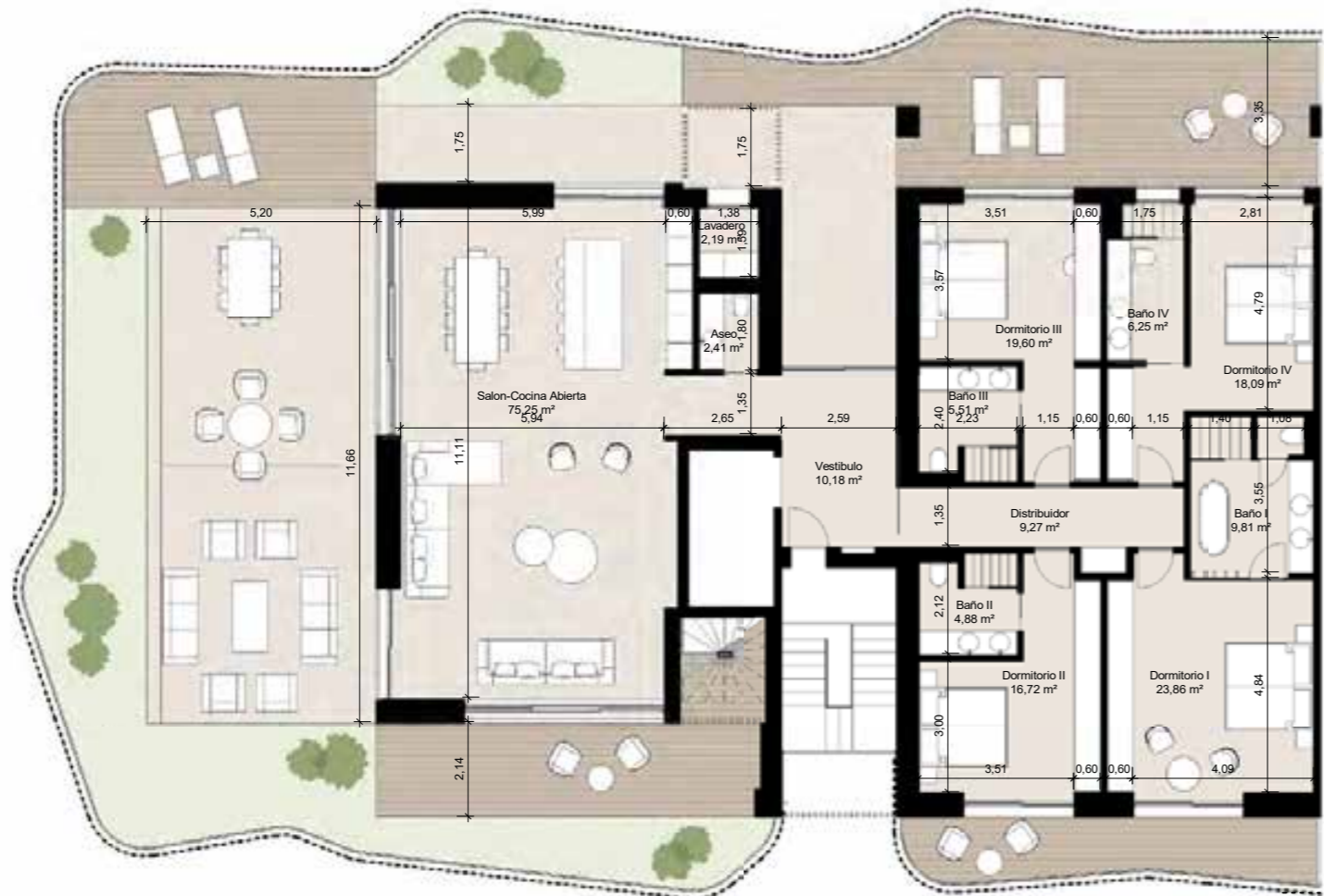
Incluidas 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

--- Límite de vallado

----- Proyección terraza superior

--- Jardín común de uso exclusivo

0 1 2 5m Escala 1:100



Este documento es solo para información. Las áreas y medidas que se muestran son aproximadas y pueden modificarse por razones técnicas y / o problemas administrativos. Todos los muebles que se muestran son para fines ilustrativos.
*Superficies comunes incluidas.

FASE II

Ático de 5 dormitorios | Sky Villa

PLANTA SEGUNDA

	ÁREA REAL	Área según decreto 218/2005
Área útil interior	294,70 m ²	294,70 m ²
Área construida*	431,59 m ²	461,06 m ²
Terraza cubierta	42,47 m ²	
Terraza descubierta	314,58 m ²	
Total terraza	357,05 m ²	29,47 m ²

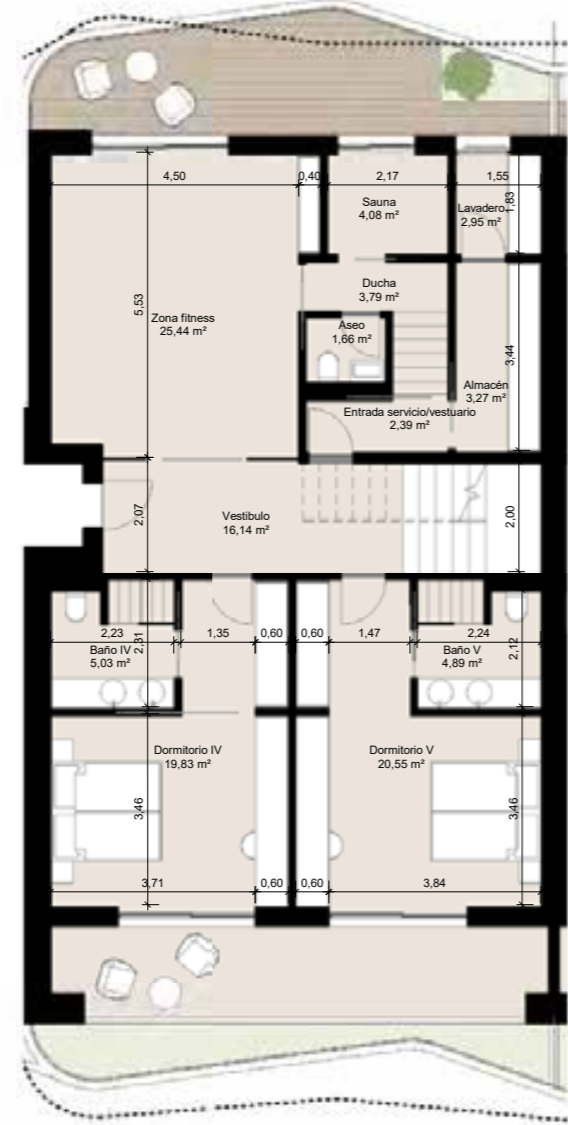
Total área útil 651,75 m² 324,17 m²

Incluidas 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

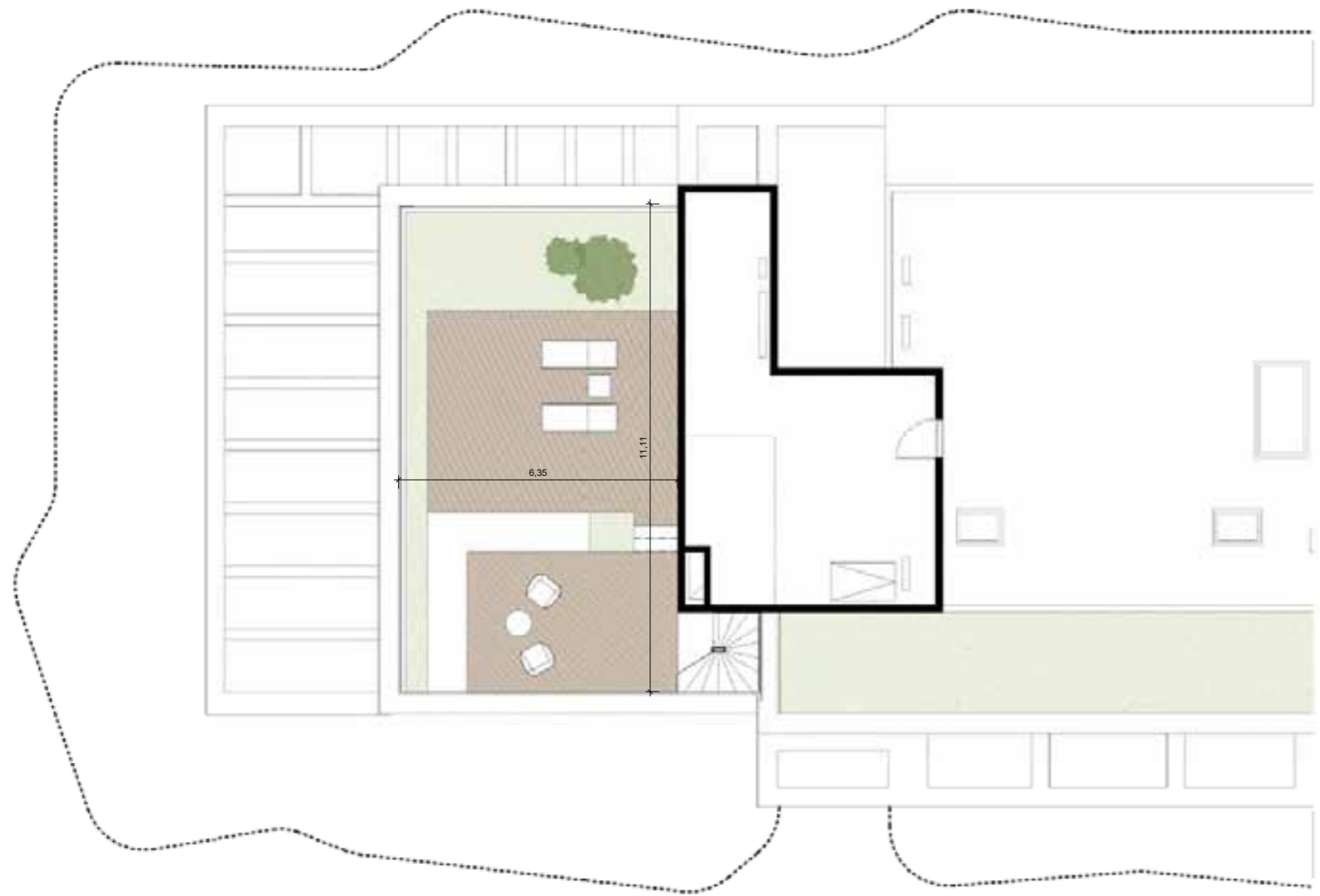
- Límite de vallado
- Proyección terraza superior
- ▭ Jardín común de uso exclusivo

Escala 1:100

Este documento es solo para información. Las áreas y medidas que se muestran son aproximadas y pueden modificarse por razones técnicas y / o problemas administrativos. Todos los muebles que se muestran son para fines ilustrativos.
*Superficies comunes incluidas.



SOLARIUM



Sky Villa 5 dormitorios. Solarium





Sky Villa 5 dormitorios. Zona fitness



Sky Villa 5 dormitorios. Vestibulo

Arquitectura

y acabados de interior

Diseñado por L35, estudio de arquitectura internacional de renombre que cuenta con una impresionante trayectoria de más de 50 años, habiendo completado con éxito más de 200 proyectos en cuatro continentes. Su objetivo es la excelencia en el diseño, la libertad creativa y el logro de los más altos estándares.

Carpintería oculta de aluminio minimalista en ventanas con transición continua interior- exterior.

Revestimiento de zócalo de aluminio con las mamparas de cartón yeso.

Puertas y carpintería de madera lacada en blanco de suelo a techo.

Ventanas de doble acristalamiento con película solar y protección de gas argón.

Persianas motorizadas en dormitorios.

Sistema de calefacción por suelo radiante.

Sistema de aire acondicionado y ventilación separado por habitación.

Puertas de entrada blindadas enmarcadas en madera de wengué.

Sanitarios y griferías de baño de primera calidad.

Revestimiento cerámico de primera calidad de gran formato (Porcelanosa o marca premium similar).

Sistema domótico con control de iluminación Schneider.

Grifería Hansgrohe en todos los baños.



Berna Caliza PORCELANOSA



Berna Acero PORCELANOSA



Cocina y lavadero

Bulthaup cocina B3 abierta con isla central.

Electrodomésticos integrados de alta eficiencia Siemens.

Lavadero empotrado independiente con lavadora y secadora de alta eficiencia.



Piedra

Dormitorio principal en suite

Amplio armario y vestidor.

Baño integrado con pared de cristal y celosía de madera articulada.

Bañera independiente de Krion en baño.

Amplia ducha de lluvia a ras del suelo.



Rociador empotrado Raindance E Hansgrohe



Bañera independiente Krion (Slim model, 150 x 80 cm)



Acabados exteriores

Amplias terrazas a lo largo de toda la fachada del apartamento con pasamanos de vidrio.

Distintos acabados de suelos en terrazas: jardín, tarima de madera y alicatados.

Amplio jardín y terraza privada en plantas bajas.

Fachada enlucida de cal blanca con detalles en madera termotratada en fachada de ático y zona de acceso.

Eficiencia energética

Marcos y acristalamientos de aluminio de alto aislamiento.

Certificado BREEAM BUENA calificación.

Sistema de aerotermia de calentamiento de agua y aire acondicionado.

Electrodomésticos de cocina de alta eficiencia.

Agua reciclada para red de riego.

Zonas comunes e instalaciones

Piscina de arena para niños con fuente de agua.

Gran piscina para adultos con amplia terraza ajardinada.

Área de putting green.

Zona exterior de juegos para niños.

Área exterior de cubierta de madera para yoga/gimnasio.

Sendero para correr en todo el perímetro de la parcela.

Piscina interior-externa de 20 m de longitud.

Gimnasio interior y sauna con vestuarios.





VILLAGE
VERDE
SOTOGRADE · ANDALUCÍA

Su propiedad es solo el comienzo: forme parte de mucho más.

AVISO LEGAL. Este folleto está destinado exclusivamente para fines promocionales y no puede interpretarse como un documento legal vinculante. Los planos, especificaciones, imágenes y otros datos aquí contenidos son meramente informativos y están sujetos, entre otros, a la aprobación de las autoridades pertinentes. El promotor/propietario se reserva el derecho a añadir, suprimir, alterar o modificar cuanto considere oportuno y sin previo aviso. Las impresiones de los artistas y el diseño interior utilizado en las imágenes y planos del apartamento/unidad, incluidos todos los muebles, accesorios, artículos, productos electrónicos, artículos de tocador, accesorios, etc., se utilizan con fines meramente ilustrativos. El promotor/propietario no se compromete a proporcionar ningún mueble, artículo, producto electrónico, accesorio, artículo, etc como se muestran en los planos e imágenes. Este folleto no constituye una oferta y/o contrato de ningún tipo entre el promotor/propietario y el destinatario. La relación entre el promotor/propietario y los clientes reales se regirá estrictamente por los acuerdos escritos que se ejecutarán de vez en cuando y no según los términos de este folleto.

El papel utilizado en este folleto se ha fabricado con pasta CHP (Elemental Chlorine Free), procedente de bosques renovables.



VILLAGE
VERDE

SOTOGRADE · ANDALUCÍA